



**Wohnungsgenossenschaft  
Mühlhausen eG**

# Wohnen mit WWS

Jahresrückblick

Sanierungsarbeiten

Kalender 2019



*Wir wünschen unseren Mietern eine gemütliche Weihnachtszeit  
und einen guten Rutsch ins neue Jahr!*

# Vorwort

## Liebe Mitglieder, Mieter und Freunde der WG Mühlhausen eG,

in wenigen Tagen endet das Jahr 2018. Sie befinden sich mitten in der Adventszeit, bereiten das Weihnachtsfest vor und genießen mehr oder weniger die stillen Stunden zum Jahresende.

Es ist, wie immer, Zeit, eine kurze Rückschau auf das ablaufende Geschäftsjahr 2018 zu halten. Das Sanierungs- und Neubauprojekt in der Feldstraße 132 – 136 ist nach nahezu zweijähriger Bauzeit abgeschlossen. Für unsere Mieter und Mitglieder haben sich die Wohnverhältnisse weiter verbessert. Unsere technische Abteilung hat schon weit in das Jahr 2018 und 2019 vorausgeblickt und Baumaßnahmen am Wohnhaus in der Feldstraße 141 – 144 geplant.

Hier soll neben der Erneuerung der Versorgungsleitung und dem Anbau neuer Balkone ein Fahrstuhl im Inneren des Gebäudes eingebaut werden. Über einen neu zu schaffenden Mittelgang soll ein Großteil der Wohnungen an diesen Fahrstuhl angeschlossen werden.

Im Anschluss an diese Baumaßnahme soll der Innenhof der Gebäude Feldstraße 132 – 136 und Feldstraße 141 – 144 als Quartier neu gestaltet werden.

Somit sind bereits die Weichen für die nächsten Baumaßnahmen gestellt.

Erfolgreich arbeiten wir an unserem genossenschaftlichen Ziel, die Wohnverhältnisse stetig zu verbessern und qualitativ hochwertige Wohnungen zu angemessenen Mieten zu bieten.

Über was haben wir noch zu berichten? Aufsichtsrat und Vorstand haben sich mit dem Wort und Begriffsungetüm „Datenschutzgrundverordnung“ eingehend beschäftigt und die notwendigen Beschlüsse hierzu gefasst. Ohne Sie als unsere Mieter mit seitenweise Papierbelehrungen oder Aufforderungen zum Datenschutz Erklärungen abzugeben, zu behelligen. Dennoch können wir einschätzen, Ihre Daten sind bei uns sicher. Wir haben einen Datenschutzbeauftragten bestellt und kontrollieren regelmäßig die Datensicherheit unserer Systeme, somit haben Sie sicherlich bemerkt, dass wir versucht haben, Sie so wenig wie möglich mit diesen ausufernden Datenschutzvorgängen zu beschäftigen.

Aufsichtsrat, Vorstand und unser ganzes Mitarbeiterteam wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein schönes und ruhiges Weihnachtsfest. Genießen Sie die Zeit, tun Sie sich etwas Gutes und vergessen dabei auch Ihre Nachbarn nicht. Kommen Sie gesund und erholt ins Jahr 2019.

**Ihr Aufsichtsratsvorsitzender**  
**Michael Hiemann**  
Rechtsanwalt

Wer gibt Städten Gesicht & Seele? ..... 3



Unser Anspruch ist Ihr gutes Zuhause ..... 4

Wurde Ihnen schon mal  
das Fahrrad gestohlen? ..... 6

Weg frei für das Gigabit-Zeitalter ..... 7

Neubezug der Feldstraße 132–136 ..... 8

Kalender 2019 ..... 9



Sanierung Menteröder Straße 34–38..... 13

Wieder schick gemacht ... .. 14

Prima Klima in Ihrer Wohnung?! ..... 15



Der Jahresrückblick: Feste & Aktivitäten unserer  
Genossenschaft ..... 16

Lene & Pepe im Advent..... 18

# Wer gibt Städten Gesicht & Seele?

Wenn wir heute durch unsere Heimat gehen, dann können wir liebevoll sanierte Quartiere genießen, uns in gepflegten Grünanlagen erholen, in Cafés auf unserem Marktplatz Passanten beobachten. Alte Menschen, junge Paare, Kinder – manche von ihnen wohnen in unseren Altbauwohnungen, andere wiederum in unseren sanierten Siedlungen oder Neubauten in grünen Randlagen. Jeder dieser Menschen hat andere Wünsche, andere Ziele, führt sein eigenes Leben; was jedoch alle gemeinsam haben – ob groß, ob klein –, ist der Wunsch nach einem guten Zuhause: Hier leben wir, hier lieben wir, hier empfangen wir Gäste und hierhin ziehen wir uns zurück nach anstrengenden Tagen. Dass dies für jeden Menschen der wichtigste Ort der Welt ist, wissen wir und so ist es unser Bestreben, aus Häusern mit den darin befindlichen Wohnungen für jeden unserer Mieter ein echtes Zuhause zu formen. Was wir dafür tun? Wir hören zu, wenn Mieter Probleme oder Wünsche haben, wir unterstützen, wenn Notsituationen eintreten, und wir sorgen dafür, dass der Nachwuchs unserer Mieter in einem kindgerechten und sicheren Umfeld aufwachsen kann. Wir kümmern uns aber auch um ältere Menschen, wenn sie gebrechlicher werden, damit sie trotzdem in ihrem angestammten Zuhause bleiben können, anstatt ins Pflegeheim zu müssen. Für all das haben wir in den letzten Jahren Lösungen entwickelt. Unser Engagement hört aber bei weitem nicht an der Haustür auf. Ganz im Gegenteil. Für all unsere Sanierungs- und Modernisierungsaktivitäten verpflichten wir überwiegend hiesige Handwerksbetriebe, um vor Ort Arbeitsplätze zu sichern und die Wirtschaft zu stärken; wir unterstützen mit Geld und Engagement hiesige Einrichtungen, damit unsere Stadt lebendig bleibt und die Menschen etwas miteinander unternehmen.

**WIR GEBEN STÄDTEN GESICHT & SEELE** DIE WOHNUNGS-UNTERNEHMEN DES VTW

Wir sind dabei.

Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG

MIT WEIT MEHR ALS 100 BEGEGNUNGSSTÄTTEN UND TREFFPUNKTEN BIETEN WIR UNSEREN MIETERN ORTE DER PERSÖNLICHEN ENTFALTUNG UND DES BÜRGERSCHAFTLICHEN ENGAGEMENTS.

Das Wohnungsgewerbe vtW

Und wer macht das alles möglich? Unsere Mieter. Diese vielfältigen Aktivitäten unterstützen sie allein dadurch, dass sie sich für eine Wohnung in unseren Beständen entschieden haben. Mit jeder Mietzahlung geben sie uns die Möglichkeit, dieses Engagement aufrechtzuerhalten. Denn statt in private Taschen fließt ein Teil der Mieten direkt wieder in das Lebensumfeld unserer Mieter zurück.

Wenn wir heute also durch unsere Heimatstadt gehen, dann betrachten wir das Resultat unserer Arbeit der letzten Jahre, das Resultat von jemandem, der

es anpackte, aber auch von jemandem, der dies überhaupt erst möglich machte – unsere Mieter. Dafür möchten wir ihnen herzlich danken und genau an dieser Stelle weitermachen, denn es gibt auch künftig noch viel zu tun.

Unsere Bestände und unser Engagement geben unserer Stadt ihr Gesicht, aber die Menschen, die sich entscheiden, hier bei uns zu leben, geben etwas, was mindestens genauso wichtig ist: Seele.

Wer also gibt Städten Gesicht und Seele? Na, wir alle sind das.



## Unser Anspruch ist Ihr gutes

.... deshalb fragen wir Sie!

**W**ann sind Sie als Mieterin und Mieter so richtig zufrieden. Was brauchen Sie, damit Sie sich rundherum gut betreut fühlen und sagen können: Unsere Genossenschaft kann ich empfehlen und hier fühle ich mich zuhause? Das möchten wir, die Wohnungs-

genossenschaft Mühlhausen eG herausfinden. Das schon erprobte Analyseinstrument wird mancher Mieterin und manchem Mieter bekannt sein: Die Mieterbefragung.

Wohnen Sie gerne bei der Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG? Wo-

mit sind Sie zufrieden? Was können wir zukünftig besser machen?

Diese Fragen können nur Sie als Mieter beantworten. Aus diesem Grund bekommen Sie Mitte Februar einen Fragebogen von uns, in dem wir Sie um Ihre Meinung bitten. Ihre Bewertung ist uns wichtig. Deshalb werden wir darauf aufbauen und ableiten, worauf wir, die WGM eG unseren Fokus kurz- und langfristig richten sollten.



# Zuhause

Wir haben die unabhängige Firma AktivBo aus Hamburg mit der Durchführung der Mieterbefragung beauftragt. Diese nimmt die Fragebögen entgegen, hilft Ihnen bei Rückfragen und wertet die Ergebnisse professionell aus. Anschließend können die Ergebnisse pro Wohngebäude zusammengestellt werden. So können wir den konkreten Handlungsbedarf für die einzelnen Objekte zielgerichtet ableiten. Wichtig für uns und auch für

Sie, die Fragebögen jedes einzelnen Mieters bleiben gegenüber der Wohnungsgenossenschaft und deren Mitarbeitern anonym.

Wir bitten Sie ganz herzlich um Ihre Teilnahme – ganz egal ob auf dem Postweg oder über das Internet. Je mehr Mieterinnen und Mieter den Fragebogen ausfüllen und an AktivBo zurücksenden, desto aussagekräftiger ist das Ergebnis. Nur durch Ihre Teilnah-

me wird es uns möglich sein, unsere Arbeit zu verbessern und an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen und unsere Genossenschaftswohnung zu Ihrem „Wohlfühlzuhause“ zu machen.

Unter allen Teilnehmern verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges attraktive Gewinne und spenden pro ausgefüllten und zurück gesendeten Fragebogen 1 € an das Kinderhospiz in Mittelthüringen.



**Kinderhospiz  
Mitteldeutschland.de®**

Pro ausgefüllten und zurück gesendeten Fragebogen:

# WIR SPENDEN 1 €

## AN DAS KINDERHOSPIZ IN MITTELTHÜRINGEN

# Wurde Ihnen schon mal das Fahrrad gestohlen?



unserem Partner in Versicherungsfragen für Mieter – ab 43 Euro Beitrag im Jahr absichern und das Fahrrad ist automatisch mitversichert – 24 Stunden, rund um die Uhr. Dadurch gehört dieser zeitgemäße und kostengünstige Tarif zu den beliebtesten Angeboten des Erfurter Unternehmens. Kalkulieren Sie Ihren individuellen Tarif unter [www.tvd-direkt.de](http://www.tvd-direkt.de) und vergleichen Sie Ihre bestehenden Verträge im Hinblick auf die Fahrradabsicherung.

**TIPP:** Auch das Angebot zur **Privathaftpflicht von TVD beinhaltet top moderne Regelungen. Hier lohnt es sich ebenfalls einmal genauer hinzusehen.**

**NEU:** Für Senioren ab 60 Jahre gelten bei beiden Themen besonders attraktive Konditionen.

Berechnen Sie Ihren Tarif auf [www.tvd-direkt.de](http://www.tvd-direkt.de)

## Die richtige Hausratversicherung kann helfen.

Abends das Fahrrad im gemeinsamen Abstellraum angeschlossen, aber am nächsten Tag ist es weg. Leider kein Einzelfall. Fahrraddiebstahl: Das passiert öfter, als man denkt. Doch die wenigsten wissen, dass mit der richtigen Versicherung eine Neuwertentschädigung möglich ist.

Eine normale Hausratversicherung ersetzt grundsätzlich nur den „Einbruchdiebstahl“ aus der Wohnung oder dem „eigenen Keller“. Das bedeutet, dass Einbruchspuren, wie ein aufgebrochenes Schloss oder Kratzspuren, vorhanden sein müssen. Beim „einfachen“ Abstellen im Hausflur, Innenhof oder dem Gemeinschaftsraum greift die Hausratversicherung daher nicht.

Hier hilft nur eine Erweiterung der Hausratversicherung mit der sogenannten Fahrradklausel oder Fahrradversicherung. In älteren Hausratverträgen muss man dies teuer hinzubuchen. Oft gilt diese Absicherung dann aber auch nur zwischen 6 und 22 Uhr. Dies ist leider nicht zeit-

gemäß und nicht ausreichend. Das Angebot von TVD bietet eine Lösung, die leistungsstark und sehr günstig ist: Fahrräder sind im Grundtarif der Hausratversicherung automatisch bis 10.000 EUR mitversichert. Und das selbstverständlich zum Neuwert – egal, was ein Fahrrad mal gekostet hat oder wie alt es ist. Besonders bei den derzeit beliebten Elektrofahrrädern oder Pedelecs ist diese Regelung sehr sinnvoll.

Um eine kleine Rechnung aufzumachen: Eine 60m<sup>2</sup> Wohnung in Mühlhausen kann man bei TVD-Direkt –



# Weg frei für das Gigabit-Zeitalter



## WGM-Medienpartner Vodafone macht das Kabelnetz fit für die Zukunft

Es ist noch gar nicht so lange her, da konnten sich unsere Mieter über schnelle Kabelanschlüsse mit Internetgeschwindigkeiten von bis zu 200Mbit/s freuen. Inzwischen sind im Vodafone-Netz in den Beständen der WGM eG sogar bis zu 500Mbit/s möglich.

Aber: Unsere Welt wird immer digitaler, das gilt auch für den Fernseh- und Radioempfang. Deshalb investiert unser Medienpartner Vodafone deutschlandweit in sein Kabelglasfasernetz und macht es fit für die Zukunft. Vodafone räumt bald auch in Mühlhausen die bisher für analoges TV und Radio genutzten Frequenzen frei und schafft damit mehr Platz für zukünftige TV-Angebote in digitaler Bild- und Ton-Qualität. Highspeed-Internet mit blitzschnellen Downloads, rasiermesserscharfes HD-Fernsehen mit einer großen Sendervielfalt, Video on Demand, telefonieren in glasklarer Qualität – als Mitglied der WGM kommen Sie so in den Genuss der digitalen Vorteile. Zukünftig sind damit sogar Geschwindigkeiten im Gigabit-Bereich möglich. Schon heute liefert digitales Fernsehen und Radio im Kabelnetz von Vodafone viel mehr Programmauswahl als das analoge Angebot. Der Umstieg auf das unverschlüsselt gesendete digitale TV- und Radioangebot von Vodafone verursacht mit einem vollversorgten Kabelanschluss keine zusätzlichen monatlichen Kosten. Ein Umstieg lohnt sich also jetzt schon.

Die Umstellung für die Bestände der WGM eG erfolgt voraussichtlich im März 2019. Zum genauen Termin werden unsere Mieter eine gesonderte Information von Vodafone bekommen.

### Was bedeutet das für unsere Mieterinnen und Mieter?

Die Umstellung ist sehr einfach. Alles was man dafür braucht, ist ein DVB-C Receiver. In neuen Flachbildfernsehern sind diese Empfänger schon eingebaut. Bei älteren Modellen benötigen Sie einen zusätzlichen Digital-Receiver. Solche Geräte erhalten Sie direkt bei Vodafone oder im Fachhandel. Ein einfacher Test verrät, ob ein solches Gerät erforderlich ist: Können Sie schon heute Sender wie One, ZDFneo oder tageschau24 empfangen, schauen Sie bereits digital. Nach der Umstellung genügt ein Sendersuchlauf. Die einzige, aber wichtige Einschränkung: In der Nacht der Umstellung kann man über den Kabel-Anschluss zwischen 0 und 6 Uhr zeitweise nicht fernsehen, Radio hören, das Internet nutzen oder telefonieren. Dies gilt ebenso für Notrufe. Im Mobilfunknetz gibt es keine Einschränkungen. Auch das digitale Radioprogramm können Vodafone-Kunden über jeden Digital-Receiver im Haushalt oder den DVB-C Empfänger im Flachbildfernseher empfangen. Dieses Gerät wird mit dem TV-Anschluss der Kabel-Dose

und weiter über ein Cinch-Kabel mit dem analogen Radiogerät oder der Stereoanlage verbunden.

Internet, Telefon und digitales TV – alles aus einer Hand von Vodafone und mit BewohnerPlus noch attraktiver für WGM-Mieter

Auch wenn Mühlhausen im Winter besonders schön ist, entspannen viele unserer Mieter doch gern gemütlich zuhause. Schön, wenn man dann die volle Medienvielfalt genießen kann. Mit dem Kabel-Anschluss von Vodafone in unserem Wohnungsbestand profitieren Sie als Mieter der WG Mühlhausen eG von einem Rundum-sorglos-Paket. Durch die Nutzung des attraktiven BewohnerPlus-Rabatts von Vodafone sparen Sie bares Geld. Ob Fernsehen in HD-Qualität, Surfen mit Highspeed von derzeit bis zu 500 Mbit/s im Download, Telefonieren im Festnetz oder attraktive Mobilfunk-Angebote: Sie können selbst entscheiden, welches Multimedia-Paket für Sie und Ihre Familie am besten passt.

Als WGM-Mitglied können Sie mit einem Neukundenvertrag bei Vodafone Kabel Deutschland gleich mehrfach sparen. Einfach unter [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) das passende Paket aussuchen, die Verfügbarkeit an der Wohnadresse prüfen und gleich doppelt sparen. Denn mit der Bestellung über das Internet lassen sich zusätzlich zum BewohnerPlus-Rabatt die Online-Vorteile von Vodafone Kabel Deutschland nutzen.

### Gut beraten

Weitere Informationen zur Umstellung auf Volldigitalisierung gibt es unter [www.vodafone.de/digitalezukunft](http://www.vodafone.de/digitalezukunft) und an der Hotline 0800 664 8787. Eine ausführliche Beratung zu allen Möglichkeiten und Produkten erhalten WGM-Mieter bei unserem Vodafone-Berater unter der Telefonnummer (03601) 7848 111.

# Neubezug der Feldstraße 132 – 136



Familie Ehlert

Im Herbst 2018 wurde unser Neubau in der Feldstraße 132 sowie die Sanierung der Feldstraße 133–136 fertiggestellt. Zum Tag der offenen Tür, am 19. September 2018 konnten die neu gebauten Wohnungen von jedem Interessierten besichtigt werden. Derzeit ist sowohl das Bestandsobjekt sowie der Neubau voll vermietet und die Mieter haben ihr neues Zuhause bezogen. Beim Besuch von zwei Familien in der Feldstraße 132 konnten wir erfahren, dass sich jeder gut eingelebt hat und sich in den neuen Wohnungen wohlfühlt. Im nächsten Jahr beginnt der III. Bauabschnitt in diesem Quartier. Die Sanierung der Feldstraße 141 – 144 befindet sich derzeit in der Vorbereitungsphase.

Familie Ehlert ist froh in ihrem neuen Zuhause angekommen zu sein. Inge und Hanna Andres waren bereits 18 Jahre Mieter in unserer Genossenschaft und sind jetzt Mieter im Quartier Feldstraße.



Inge und Hanna Andres

# Kalender 2019

## Oktober

DI	1	
MI	2	
DO	3	Tag der Deutschen Einheit
FR	4	
SA	5	
SO	6	
MO	7	
DI	8	
MI	9	
DO	10	
FR	11	
SA	12	
SO	13	
MO	14	
DI	15	
MI	16	
DO	17	
FR	18	
SA	19	
SO	20	
MO	21	
DI	22	
MI	23	
DO	24	
FR	25	
SA	26	
SO	27	
MO	28	
DI	29	
MI	30	
DO	31	Reformationstag

## November

FR	1	
SA	2	
SO	3	
MO	4	
DI	5	
MI	6	
DO	7	
FR	8	
SA	9	
SO	10	
MO	11	
DI	12	
MI	13	
DO	14	
FR	15	
SA	16	
SO	17	
MO	18	
DI	19	
MI	20	
DO	21	
FR	22	
SA	23	
SO	24	
MO	25	
DI	26	
MI	27	
DO	28	
FR	29	
SA	30	

## Dezember

SO	1	
MO	2	
DI	3	
MI	4	
DO	5	
FR	6	
SA	7	
SO	8	
MO	9	
DI	10	
MI	11	
DO	12	
FR	13	
SA	14	
SO	15	
MO	16	
DI	17	
MI	18	
DO	19	
FR	20	
SA	21	
SO	22	
MO	23	
DI	24	Heiligabend
MI	25	1. Weihnachtsfeiertag
DO	26	2. Weihnachtsfeiertag
FR	27	
SA	28	
SO	29	
MO	30	
DI	31	Silvester



## Januar

DI 1	Neujahr
MI 2	
DO 3	
FR 4	
SA 5	
SO 6	
MO 7	
DI 8	
MI 9	
DO 10	
FR 11	
SA 12	
SO 13	
MO 14	
DI 15	
MI 16	
DO 17	
FR 18	
SA 19	
SO 20	
MO 21	
DI 22	
MI 23	
DO 24	
FR 25	
SA 26	
SO 27	
MO 28	
DI 29	
MI 30	
DO 31	

## Februar

FR 1	
SA 2	
SO 3	
MO 4	
DI 5	
MI 6	
DO 7	
FR 8	
SA 9	
SO 10	
MO 11	
DI 12	
MI 13	
DO 14	
FR 15	
SA 16	
SO 17	
MO 18	
DI 19	
MI 20	
DO 21	
FR 22	
SA 23	
SO 24	
MO 25	
DI 26	
MI 27	
DO 28	

## März

FR 1	
SA 2	
SO 3	
MO 4	
DI 5	
MI 6	
DO 7	
FR 8	
SA 9	
SO 10	
MO 11	
DI 12	
MI 13	
DO 14	
FR 15	
SA 16	
SO 17	
MO 18	
DI 19	
MI 20	
DO 21	
FR 22	
SA 23	
SO 24	
MO 25	
DI 26	
MI 27	
DO 28	
FR 29	
SA 30	
SO 31	

# Kalender 2019

## April

MO 1
DI 2
MI 3
DO 4
FR 5
SA 6
SO 7
MO 8
DI 9
MI 10
DO 11
FR 12
SA 13
SO 14
MO 15
DI 16
MI 17
DO 18
FR 19 Karfreitag
SA 20
SO 21
MO 22 Ostermontag
DI 23
MI 24
DO 25
FR 26
SA 27
SO 28
MO 29
DI 30

## Mai

MI 1 Tag der Arbeit
DO 2
FR 3
SA 4
SO 5
MO 6
DI 7
MI 8
DO 9
FR 10
SA 11
SO 12
MO 13
DI 14
MI 15
DO 16
FR 17
SA 18
SO 19
MO 20
DI 21
MI 22
DO 23
FR 24
SA 25
SO 26
MO 27
DI 28
MI 29
DO 30 Christi Himmelfahrt
FR 31

## Juni

SA 1
SO 2
MO 3
DI 4
MI 5
DO 6
FR 7
SA 8
SO 9 Pfingstsonntag
MO 10 Pfingstmontag
DI 11
MI 12
DO 13
FR 14
SA 15
SO 16
MO 17
DI 18
MI 19
DO 20
FR 21
SA 22
SO 23
MO 24
DI 25
MI 26
DO 27
FR 28
SA 29
SO 30



## Juli

MO 1
DI 2
MI 3
DO 4
FR 5
SA 6
SO 7
MO 8
DI 9
MI 10
DO 11
FR 12
SA 13
SO 14
MO 15
DI 16
MI 17
DO 18
FR 19
SA 20
SO 21
MO 22
DI 23
MI 24
DO 25
FR 26
SA 27
SO 28
MO 29
DI 30
MI 31

## August

DO 1
FR 2
SA 3
SO 4
MO 5
DI 6
MI 7
DO 8
FR 9
SA 10
SO 11
MO 12
DI 13
MI 14
DO 15
FR 16
SA 17
SO 18
MO 19
DI 20
MI 21
DO 22
FR 23
SA 24
SO 25
MO 26
DI 27
MI 28
DO 29
FR 30
SA 31

## September

SO 1
MO 2
DI 3
MI 4
DO 5
FR 6
SA 7
SO 8
MO 9
DI 10
MI 11
DO 12
FR 13
SA 14
SO 15
MO 16
DI 17
MI 18
DO 19
FR 20
SA 21
SO 22
MO 23
DI 24
MI 25
DO 26
FR 27
SA 28
SO 29
MO 30

# Sanierung Menteröder Straße 34–38

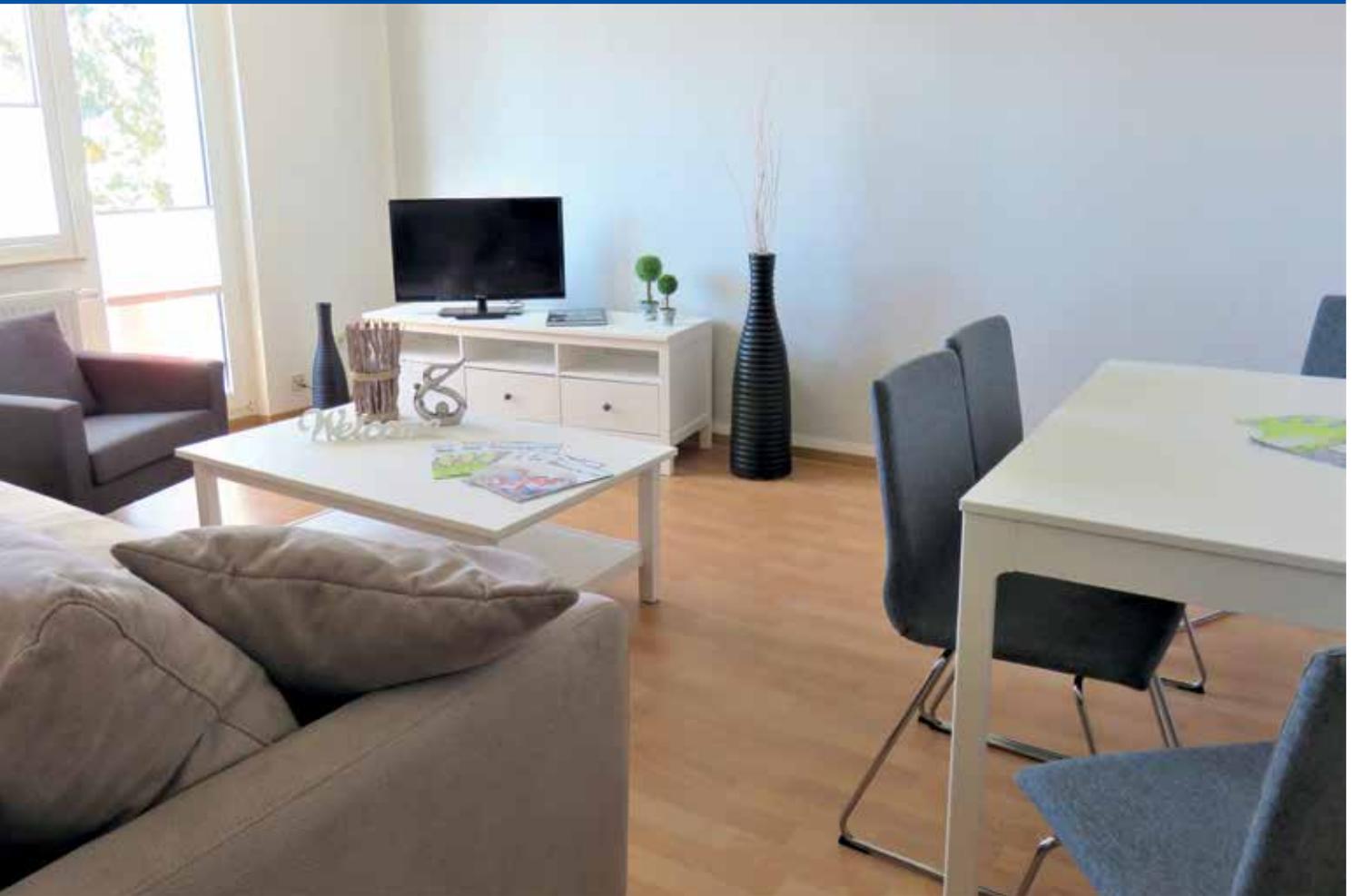


Im Jahr 1968 wurde das Bestandsgebäude in der Menteröder Straße 34–38 errichtet. Die letzte Sanierung fand um 1998 statt, daher war es in diesem Jahr wieder an der Zeit Treppenhaus und Fassade zu sanieren.

Zu den Sanierungsarbeiten in diesem Jahr gehörten aus energetischen Gründen die Erneuerung der Treppenhausfenster sowie die malermäßige Instandsetzung des Treppenhauses. An der Außenfassade wurde ein neues zeitgemäßes Farbkonzept umgesetzt.



# Wieder schick gemacht ...



In neuer Wohlfühlatmosphäre können Sie in alter Gewohnheit Ihren Besuch in unseren Gästewohnungen bequem und unkompliziert für einen begrenzten Zeitraum unterbringen. Wir bieten Ihnen verschiedene Wohnungen in unterschiedlichen

Größen und Ausstattungen in unseren Wohngebieten an.

Die Gästewohnungen in der Forstbergstraße 24 und im Schlotheimer Ring 28 wurden in diesem Jahr auf den neusten Stand gebracht und sa-

niert. Im nächsten Jahr folgen weitere Gästewohnungen die saniert und für Sie und Ihren Besuch wieder schick gemacht werden. Buchen können Sie unsere Gästewohnungen vorab telefonisch oder auch per E-Mail.

*Wir freuen uns auf Sie.*





# Prima Klima in Ihrer Wohnung?!

Haben Sie es gewusst?

Zahlen Daten Fakten zum Thema Heizen & Lüften

Es ist wieder soweit. Die kalte Jahreszeit hat Einzug gehalten und es kommt einmal mehr darauf an für ein Wohlfühlklima in unseren vier Wänden zu sorgen. Dazu tragen die richtige Zimmertemperatur sowie die passende Luftfeuchtigkeit in den Räumen enorm bei. Allzu oft erhalten wir, als WGM in den Wintermonaten Anrufe von Mietern mit dem Hinweis, dass Schimmel in der Wohnung auftritt. Die Feuchtigkeit, die den Schimmel verursacht kommt in den meisten Fällen von innen!

Jeder Mensch gibt ca. 1 Liter Wasser am Tag allein durch seine Atemluft an seine Umgebung ab. Dazu kommt die Feuchtigkeit, die durch unser alltägliches Leben, wie Kochen, Waschen, Duschen etc. geprägt sind. Diese Feuchtigkeit muss raus aus der Wohnung, damit eben kein Schimmel entsteht.

## Doch wie bekommt man das hin? Durch richtiges heizen und lüften.

Wir haben Ihnen ein paar Daten zusammengestellt, die zeigen wieviel Feuchtigkeit in einer Wohnung durchschnittlich abgegeben werden:

**Menschen beim Schlafen:** 40–50 g/h

**Menschen bei der Hausarbeit:** 90 g/h

**Duschen:** ca. 1.700 g/Bad

**Topfpflanzen:** ca. 7–15 g/h

**Trocknende Wäsche:** 4,5 kg

**Waschmaschine:** 200–350 g pro Waschgang

**Kochen:** 450–900 g/h Kochzeit

**Geschirrspülmaschine:** ca. 200 g

## IDEALES RAUMKLIMA IN DEN EINZELNEN ZIMMER, DAMIT KEIN SCHIMMEL ENTSTEHT:

RAUM	OPTIMALE TEMPERATUR	OPTIMALE LUFTFEUCHTIGKEIT
Badezimmer	20 – 23 °C	50 – 60 %
Kinderzimmer	20 – 23 °C	40 – 60 %
Wohnzimmer	20 – 23 °C	40 – 60 %
Küche	18 – 20 °C	50 – 60 %
Schlafzimmer	17 – 20 °C	40 – 60 %
Flur	15 – 18 °C	40 – 60 %

# Der Jahresrückblick: Feste & Akt

Das Jahr neigt sich langsam dem Ende. Erfreut schauen wir auf ein erfolgreiches Jahr in unserer Genossenschaft zurück. Es standen in diesem Jahr wieder einige Projekte

an, um den Fortbestand der Genossenschaft zu sichern, den Wohnbestand attraktiver zu machen und das Leben unserer Mieter in unserer Genossenschaft weiter zu verschönern.

Auf den folgenden Seiten möchten wir gemeinsam mit Ihnen zurückblicken, uns einige Ereignisse in Erinnerung rufen und mit Vorfreude auf das Jahr 2019 schauen...

## WGM-Fahrten nach Halle und in die Rhön



## Mieterfest in der Lutherstraße 6 bis 9



# ivitäten unserer Genossenschaft

Spaß mit den Uferknirpsen



# Habt ihr schon ein Gedicht für den Weihnachtsmann?

WENN NICHT, DANN HAT LENE NOCH EINS FÜR EUCH ZUM ÜBEN FÜR DEN HEILIGEN ABEND:



Lieber guter Weihnachtsmann,  
Spann schnell deinen Schlitten an!  
Bepacke ihn mit vielen Geschenken,  
für uns, die wir an dich denken!

Die Rentiere stehen längst bereit,  
mit dir zu fliegen, durch Raum und Zeit!

Lieber guter Weihnachtsmann,  
halt ihn bitte bei uns an!  
Wir, die Tiere aus dem Heim,  
warten auf dich – ob groß oder klein!  
Unsere Näpfe stehen längst bereit,  
wir freuen uns über jede Kleinigkeit!

Lieber guter Weihnachtsmann,  
denke bitte auch daran,  
wir brauchen warme Decken  
zum wohligen Recken.  
Wir frieren doch so in der Kälte,  
komm bitte in Bälde!

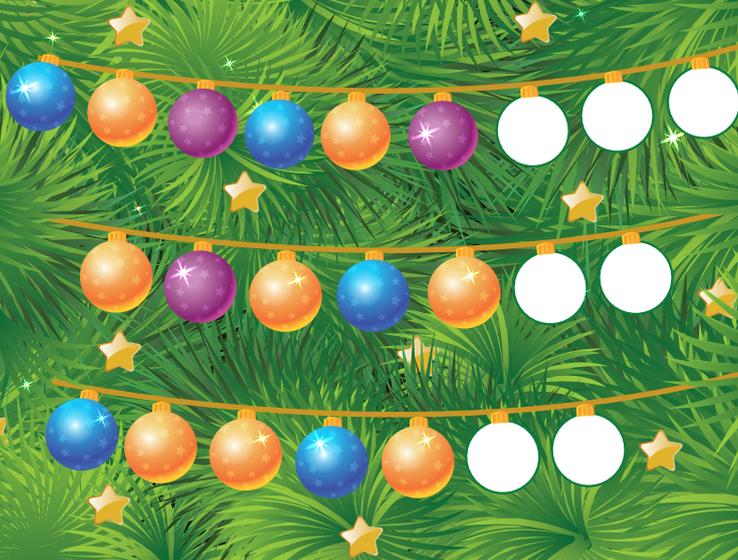
Lieber guter Weihnachtsmann,  
spann schnell deinen Schlitten an!  
Sehnsüchtig warten wir auf dich,  
voll Liebe und Zuversicht!  
Wir sind so glücklich dich zu haben  
und möchten dir herzlich Danke sagen!

Rosie Taubmann

# FINDE 10 FEHLER!



WELCHE FARBEN FOLGEN?



Wir wünschen  
allen Kindern  
eine spannende  
Weihnachtszeit!

# In eigener Sache

Liebe Anteilseigner, liebe Leserinnen, liebe Leser,

seit mehreren Jahren erscheint die Zeitung der Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG. Laufend informieren wir Sie über aktuelle Geschehnisse in der WGM eG, berichten über die jährlichen Sanierungsmaßnahmen oder geben Ratschläge zum Wohnen. Gerne nehmen wir auch weitere Themen für unsere allseitig interessierten Mieter und Genossenschafter in unsere Zeitung mit auf. Haben Sie Vorschläge oder möchten Sie selbst einen Beitrag veröffentlichen (natürlich kostenfrei), dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Die Redaktion der „Wohnen mit uns“

Christine Bienert  
Tel.: 03601/83 02 17  
Mail: bienert@wgm-muehlhausen.de

## Impressum

### Herausgeber



**Wohnungsgenossenschaft  
Mühlhausen eG**

Marcel-Verfaillie-Allee 14a  
99974 Mühlhausen/Thüringen  
Telefon: 03601/83 02-0  
Telefax: 03601/83 02 30  
www.wgm-muehlhausen.de  
info@wgm-muehlhausen.de

### Vorstand

Babette Pickel  
Jürgen Dietrich

### Redaktion

Frau Christine Bienert  
Telefon: 03601/83 02 17  
bienert@wgm-muehlhausen.de

### Text-Redaktion

Christine Bienert, vodafone, TVD,  
M. Hiemann, vtw

### Verantwortlich für den Inhalt

Frau Christine Bienert  
Telefon: 03601/83 02 28  
bienert@wgm-muehlhausen.de

### Leserservice

Frau Christine Bienert  
Telefon: 03601/83 02 17  
bienert@wgm-muehlhausen.de

### Konzeption/Gestaltung/Layout

Trend Werbung  
www.trend-werbung.de

### Fotos

istockphoto.com, WGM



### Sprechzeiten der Verwaltung

Montag..... 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr  
Dienstag..... 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch ..... 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr  
Donnerstag ..... 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr  
Freitag..... 8.00 – 12.00 Uhr

### Havariefälle außerhalb der Öffnungszeiten

Bereitschaftsdienst der WGM eG	0152/03888475
Fa. Christian Matthäus Heizung, Sanitär, Gasgeräte	0172/6042473
Firma Elektro Moschcau	0172/3752630
Notruf Rauchwarnmelder	0800/1122110

In der „Wohnen mit uns“ veröffentlichte Bilder dürfen nur nach schriftlicher Freigabe veröffentlicht werden.