WOHNEN MIT UNS

Mitgliedermagazin der
Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG
2 | 2021

Lagebericht 2020 | Seite 3–6

Grün wohnen – stadtnah leben
Sanierung Wendewehrstraße | Seite 8/9

Besser leben –
gemeinsam aktiv sein | Seite 13

Vorwort

Liebe Genossenschaftsmitglieder,
sehr verehrte Mieterinnen und Mieter,
liebe Freunde der Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG,

die Sommersonnenwende liegt hinter uns und die 2. Jahreshälfte vor uns. War gefühlt nicht gerade eben erst Silvester? Wie schnell zieht ein Tag, die Zeit an uns vorbei?
Oft höre ich mich selbst sagen, mein Gott, schon wieder ist eine Woche rum. Ist es ein Phänomen unserer Gesellschaft, unserer gegenwärtigen Zeit, dass eine Woche, ein Monat und ein Jahr einfach viel schneller vergehen, als wir es in unserer Erinnerung haben? Ich höre noch die Worte meiner Urgroßmutter, Junge nutze die Zeit und genieße die Jugend, sie vergeht schneller als du denkst. Und sie hatte recht, dass die Zeit mit zunehmendem Alter, gefühlt viel schneller ist. Und deshalb genießen Sie die Zeit, genießen Sie das Sein.

Zu unser aller großer Freude ist es endlich wieder möglich, Sommerurlaub, Gaststättenbesuche, Konzerte, kulturelle Veranstaltungen, aber vor allem Familientreffen und Familienfeiern zu besuchen. Wir alle haben es vermisst und uns danach gesehnt wieder „normal", ohne diese Einschränkungen zu leben. In unserem letzten Mitgliedermagazin sprach ich von Licht, Hoffnung und Vorfreude auf bessere Tage. Und tatsächlich, dieser Wunsch scheint in Erfüllung zu gehen.

Was gibt es Neues von unseren Baustellen zu berichten.
Die Malerarbeiten in den 4 Treppenhäusern Körnersche Straße 1, 3, 5, 7 sind fertiggestellt und die Wasserenthärtungsanlagen in der Menteröder Straße 35, 37, 39, 41, 43 sowie im Schlotheimer Ring 49, 51, 53, 55 sind ebenfalls in Betrieb genommen. Die große Komplexmodernisierung in der Wendewehrstraße 70–70 f ist im vollen Gange. Die Strangsanierung liegt genau im Zeitplan. Mit den Arbeiten im Außenbereich liegen wir leider etwas hinter unserer Planung. ***An dieser Stelle möchten wir es nicht versäumen, allen Bewohnern für die gute Zusammenarbeit bei der Strangsanierung zu danken. Wir wissen um die mit diesen Baumaßnahmen verbundenen Belastungen. Danke.***

Der Aufsichtsrat, der Vorstand und unser ganzes Mitarbeiterteam wünschen Ihnen und Ihren Familien alles Gute und einen schönen Spätsommer mit dem ***SOMMER-GEDANKEN von Monika Minder***

Mit seiner Wärme und den langen Tagen wirkt der Sommer für viele Menschen magisch. Er singt uns Glück ins Herz und öffnet unsere Seelen. Wir werden beschwingt, weltoffen, wir getrauen uns mehr und lassen mehr Nähe und Kontakt zu. Indem wir uns freuen, schaffen wir eine ganz andere Welt, als wenn wir unzufrieden sind. In dieser Freude schreiben wir andere Geschichten, Geschichten von Nähe zu anderen Menschen, von Großzügigkeit und Solidarität, von Verbundenheit und Liebe. Grundlagen von immenser Wichtigkeit.

Herzlichst Ihr Vorstand
Jürgen Dietrich — *Vorstand*
Babette Pickel — *Vorstand*

Vorwort 2
Lagebericht 2020 3–6
Zu schade zum Wegschmeißen? 7
Grün wohnen – stadtnah leben 8/9
Elektromobilität mit Fragezeichen..... 10
In eigener Sache 20

Danke Frau Wölk 12
Blumen an eine liebe Nachbarin 12
Besser leben – gemeinsam aktiv sein..... 13
Lene und Pepe 14/15
Mühlhausen – Platz vier unter den häufigsten Ortsnamen in Deutschland.....16–18
Einladung zur Mühlenführung 18
Balkone insektenfreundlich gestalten..... 19
Mieter-Bibliothek wieder geöffnet 19

Neuigkeiten beim Fernsehen..... 11

Lagebericht 2020

Im HGB (Handelsgesetzbuch) ist festgelegt, dass die in unterschiedlichen Rechtsformen tätigen Unternehmen, wie Kapitalgesellschaften, Genossenschaften und andere, neben dem Jahresabschluss einen Lagebericht zu erstellen haben, der über die Entwicklung des Unternehmens Auskunft gibt, Risiken nennt und der über die Einflüsse der gesamten gesellschaftlichen Entwicklung informiert.

Allgemeine wirtschaftspolitische Lage in Deutschland, Thüringen und der Region

Wie im Bericht von 2019 schon befürchtet, hat die Corona-Pandemie 2020 in fast allen Wirtschaftsbereichen zu massiven Einschränkungen geführt. Besonders betroffen sind die produzierenden Betriebe, deren Wirtschaftsleistung um etwa 10 Prozent zurückging. Massive staatliche Unterstützung in nahezu allen Bereichen der Volkswirtschaft verhinderte, dass eine Flut von Insolvenzen die Situation dramatisch zugespitzt hätte. Spiegelbild der wirtschaftlichen Situation ist die Arbeitslosenquote. Diese hat sich laut dem Thüringer Landesamt für Statistik in den letzten Jahren deutlich verbessert, doch zeigen Einschnitte, von denen auch der Unstrut-Hainich-Kreis betroffen ist, wieder einen Anstieg.

Neben Corona sind es auch strukturelle Veränderungen in Unternehmen, wie z.B. Vitresco/Continental, die den Wirtschaftsstandort Mühlhausen negativ belasten können. Führende Wirtschaftsforscher erwarten durch weitere Corona-Wellen und das Herunterfahren des öffentlichen Lebens eine schlechtere wirtschaftliche Entwicklung als bislang gedacht und senkten dementsprechend im Januar 2021 ihre Wachstumsprognose für 2021 deutlich.

Jahr	Unstrut-Hainich-Kreis (%)	Thüringen (%)
2020	7,5	6,0
2019	6,8	5,3
2010	12,1	9,8
2007	14,5	13,1

Foto: www.shutterstock.com

Demografische Entwicklung

Wie sich die Bevölkerung in ihren Strukturen entwickelt, wird durch die Demografie beschrieben. Im Wesentlichen sind das die Geburtenzahl, die Aus- und Einwanderung und die Sterblichkeitsrate. Daraus ergibt sich auch die Altersstruktur der Bevölkerung. Schon lange ist abzusehen, dass sich durch längere Lebenserwartung und Geburtenrückgang der Altersdurchschnitt der Bevölkerung nach oben verschiebt. In Deutschland hat sich das Durchschnittsalter von 37,17 im Jahr 1990 auf 45,74 im Jahr 2020 erhöht. In Thüringen lag dieser Wert 2019 bei 47,4 Jahren und damit hat Thüringen bundesweit die zweitälteste Bevölkerung. Wanderungsgewinne der letzten Jahre bewirken, dass sich sowohl der Altersdurchschnitt als auch die Anzahl der Bevölkerung nicht noch deutlicher verändert haben.

Im Freistaat Thüringen ist auch im Jahr 2020 ein Rückgang der Einwohnerzahl zu verzeichnen. Am 30.09.2020 lebten in Thüringen 2.123.153 Personen. Dies waren nach vorläufigen Ergebnissen des Thüringer Landesamtes für Statistik (TLS) 10.225 Einwohner bzw. 0,48 % weniger als zu Beginn des Jahres. Im Vergleich zum 30.09.2019 nahm Thüringens Einwohnerzahl um 11.240 Personen bzw. um 0,53 % ab. Das Thüringer Landesamt für Statistik prognostiziert für die Stadt Mühlhausen einen Bevölkerungsrückgang von 2015 bis 2035 um 3.961 Personen bzw. 12,1 %.

Allgemeine Branchenentwicklung

Nach Medienberichten gibt es in Deutschland in einer Reihe von Großstädten Wohnungsnot, da kaum Wohnraum zu sozial verträglichen Preisen angeboten wird und die Nachfrage die Angebote bei Weitem übersteigt. Auch in Thüringen tendieren die Leerstände in Erfurt, Weimar oder Jena gegen Null, auch deshalb, weil hier Wanderungsgewinne den Bevölkerungsrückgang mehr als ausgleichen.

Der Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. (vtw) hatte mit Stand 01.01.2020 220 Mitglieder, darunter 106 Bau- und Wohnungsgenossenschaften sowie 69 kommunale Wohnungsgesellschaften und Kommunen. Die Wohnungsunternehmen im vtw bewirtschafteten Ende 2019 rund 264.700 Wohnungen. Die durchschnittliche Leerstandsquote der Mitgliedsunternehmen des vtw ist 2019 mit 8,4 % im Vergleich zu den Vorjahren weiter angestiegen. Das bedeutet aber auch, dass jenseits der genannten Städte ein deutlich höherer Leerstand auftreten kann. In unserer Genossenschaft betrug der Leerstand zum 31. Dezember des vergangenen Jahres 5,95 % (unbereinigt).

Punkten können genossenschaftliche und kommunale Wohnungsunternehmen mit einer nach wie vor günstigen Nettokaltmiete, die im Vorjahr im Durchschnitt bei 5,08 Euro/m² lag. In unserer Genossenschaft liegt diese bei 4,72 Euro/m².

Geschäftsverlauf

Per 31.12.2020 bewirtschaftete die WGM eG 3.098 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 184.024,25 m², 18 Seniorenzimmer, ein Verwaltungsgebäude, ein Werkstattgebäude, eine Tiefgarage und Stellflächen mit insgesamt 311 Pkw-Stellplätzen und Grundstücksflächen, die mit Pachtgaragen bebaut sind. Es erfolgte keine Fremdverwaltung.
Im Jahr 2020 erhöhte sich die Zahl der Mitglieder von 3.163 (Ende 2019) auf 3.169 (Ende 2020). Im Berichtsjahr kam es zu einer Bestandserhöhung der Geschäftsanteile von 21.461 auf 21.476.

Die Abrechnung der Heizungs- und Warmwasserkosten erfolgte im Direktgeschäft zwischen den Stadtwerken Mühlhausen und den Genossenschaftsmitgliedern. Der Kaltwasserverbrauch wurde im Auftrag der WGM eG erfasst und mit der Betriebskostenabrechnung umgelegt. Für Sanierung und Instandhaltung sind 2020 folgende Kosten angefallen:

Feldstraße 141/142	1.950.322 Euro (bei 3.834.691 Euro Gesamtkosten)
Wendewehrstraße 70 – 70B und Wendewehrstraße 70C – 70F	200.923 Euro (Bauvorbereitungskosten)
Instandhaltung	3.351.625 Euro

Die im Geschäftsjahr 2020 durchgeführten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden vollständig aus Eigenmitteln finanziert.

Die Genossenschaft konnte im Geschäftsjahr 2020 einen Jahresüberschuss in Höhe von 1.572.993,79 Euro erwirtschaften.

Dieser setzt sich im Vergleich zum Vorjahr wie folgt zusammen:

	2020 T€	2019 T€	Veränderungen T€
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	12.295,9	12.053,2	242,7
Bestandsveränderungen	80,7	73,3	7,4
Andere Umsatzerlöse und Erträge	263,7	157,2	106,5
	12.640,3	12.283,7	356,6
Betriebskosten	2.787,8	2.688,7	99,1
Instandhaltungsaufwand	3.351,6	3.020,4	331,2
Personalaufwand	1.141,4	1.116,3	25,1
Abschreibungen	2.510,4	2.533,2	-22,8
Zinsaufwand	691,6	872,8	-181,2
Sonstige Aufwendungen	585,5	606,7	-21,2
	-11.068,3	-10.838,1	-230,2
Betriebsergebnis	1.572,0	1.445,6	126,4
Neutrales Ergebnis	1,0	28,2	-27,2
Jahresergebnis	1.573,0	1.473,8	99,2

Das Betriebsergebnis 2020 war im Wesentlichen durch verringerte Zinsaufwendungen und erhöhte Nettokaltmieten geprägt. Die positive Entwicklung beruht auch auf veränderten Nettokaltmieten bei Neuvermietung. Dem standen höhere Instandhaltungsaufwendungen gegenüber. Die Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG verfügte per 31.12.2020 über liquide Mittel in Form von Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von 7.152.129,99 Euro.

Die Ertragsausfälle durch nicht vermieteten Wohnraum betrugen 2020 738.799,57 Euro, 2019 waren es 716.287,93 Euro. Im Bereich des Mahn- und Klagewesens gab es in diesem Jahr einen Zuwachs bei den Ratenzahlungsvereinbarungen. Die Anzahl der fristlosen Kündigungen, Zahlungs- und Räumungsklagen sowie Zwangsräumungen verringerte sich im Vergleich zum Vorjahr.

Nachfolgend ein Vergleich der letzten beiden Geschäftsjahre:

	2019	2020
gerichtliche Mahnverfahren	2	9
Fristlose Kündigungen	19	14
Zwangsräumungen	0	2
Zahlungs- und Räumungsklagen	1	5
Ratenzahlungsvereinbarungen	129	98

Prognosen, Risiken, Chancen

Seit Anfang 2020 hat sich das Coronavirus (COVID-19) weltweit ausgebreitet. Auch in Deutschland hat die Pandemie in den letzten Monaten zu deutlichen Einschnitten sowohl im Sozialen als auch im Wirtschaftsleben geführt. Die Wohnungswirtschaft hat sich in der Pandemie bisher als robust und widerstandsfähig erwiesen. Für das Geschäftsjahr 2021 rechnet die Genossenschaft mit einem positiven Jahresergebnis in Höhe von 1.488 T€. Dabei wird weiterhin von leicht gestiegenen Mieteinnahmen und gestiegenen Instandhaltungsaufwendungen ausgegangen. Auch für die weiteren zwei Jahre erwartet der Vorstand positive Jahresergebnisse, welche im Wesentlichen von der Höhe der Instandhaltungsaufwendungen geprägt sein werden. Die Zahlungsfähigkeit der Genossenschaft ist über den gesamten Planungszeitraum vollständig gewährleistet.

Um dem Leerstandtrend entgegenzuwirken, wurde in der Vertreterversammlung im Juni 2019 im Rahmen der Quartiersentwicklung Ballongasse der Beschluss zum Rückbau des Bestandsgebäudes Thomas-Müntzer-Straße 1a–2a und 2b–3b mit insgesamt 80 WE gefasst.

Ob und wie prognostizierte Bevölkerungsentwicklungen auch eintreffen werden, ist nicht sicher, doch wird es eine weitere Verschiebung der Altersstruktur in Mühlhausen und auch in unserer Genossenschaft geben. Dem tragen wir bei allen Sanierungsmaßnahmen, wie in der Wendewehrstraße, Rechnung. Offen ist unsere Genossenschaft für junge Familien. Voraussetzung für deren Verbleib oder deren Ansiedlung in Mühlhausen ist die wirtschaftliche Entwicklung in der Stadt. Mit unseren sozial verträglichen Mieten und einem gelebten genossenschaftlichen Miteinander sollten wir für diese erster Ansprechpartner sein.

Foto: www.shutterstock.com

Foto: www.shutterstock.com

Zu schade zum Wegschmeißen?

Oft ist es diese Überlegung, die dazu führt, dass aussortierte Gegenstände nicht entsorgt, sondern an Stellen, die nicht sofort einsehbar sind, deponiert werden. Manchmal ist es auch nur die gegenwärtig fehlende Zeit, sich dieser Dinge zu entledigen und irgendwann wächst „Gras" über das Ganze, auch wenn als Aufbewahrungsort der Dachboden gewählt wurde.

Ein Dachboden als Rumpelkammer ist allerdings in unseren Häusern nicht zulässig. Dieser sollte nicht als Zwischenlager und schon gar nicht als Endlager verwendet werden. Nicht selten müssen diese Hinterlassenschaften nach dem Auszug von Spezialfirmen entsorgt werden und belasten unser aller Budget.

Sich von nicht mehr benötigten Möbeln oder Einrichtungsgegenständen wie Teppichen, Lampen oder Gardinenstangen zu trennen, wird allen Mühlhäusern sehr leicht gemacht. Dazu schreibt der Abfallwirtschaftsbetrieb des Unstrut-Hainich-Kreises auf seiner Internetseite:

Jeder private Haushalt kann für Sperrmüll einmal pro Halbjahr die jeweilige Abfuhr ausschließlich vom angeschlossenen Grundstück in Anspruch nehmen. Abgeholt wird der Sperrmüll, dessen Einzelteile ein Höchstgewicht von je 50 kg oder eine Höchstabmessung von 2,00 m x 1,50 m x 1,00 m nicht überschreiten.

Es ist auch möglich, den Sperrmüll einmal pro Halbjahr gebührenfrei selbst an die Umladestation Aemilienhausen anzuliefern. Gebührenfrei ist die Selbstanlieferung jedoch nur dann, wenn nicht bereits ein Abholauftrag ausgelöst und die Selbstanlieferung vorab telefonisch im Abfallwirtschaftsbetrieb angemeldet wurde.

Unabhängig davon, ob die Abholung oder die Selbstanlieferung des Sperrmülls erfolgen soll, darf das Sperrmüllvolumen 3 m³ nicht überschreiten.

Die Anmeldung der Abholung kann telefonisch unter 03601/ 801777 erfolgen. Der Termin wird in diesem Fall sofort bekannt gegeben.

Zudem ist es auch möglich, die Abholung des Sperrmülls per E-Mail oder über die Homepage des Abfallwirtschaftsbetriebes anzumelden.

Wenn demnächst die Feuerwehr auch in unseren Wohngebieten kontrolliert, ob Rettungswege frei gehalten werden, wird es auch Kontrollen der Dachböden geben. Sorgen Sie bitte mit dafür, dass es keine Beanstandungen geben wird.

Abholung

Anmeldung:
Tel: 03601/ 801777

max. 3 m³
max. 50 kg

Selbstanlieferung

Umladestation
Aemilienhäuser Str.

max. 3 m³
vorab anmelden

Grün wohnen – stadtnah leben

Sanierung Wendewehrstraße

Wohnen direkt an der Unstrut und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum wird nun bei uns, der WGM eG, noch attraktiver.
Nach der umfangreichen Sanierung der Wendewehrstraße 66 bis 69 vor einigen Jahren, haben wir nun mit der Umsetzung der Sanierung eines weiteren Bestandsobjektes, der Wendewehrstraße 70 bis 70f, begonnen.

Dabei wird nicht nur barrierearmer Wohnraum geschaffen, es finden auch Grundrissveränderungen statt, sodass unterschiedlichste Wohnungstypen entstehen. In der Wendewehrstraße 70 bis 70f werden 50 barrierearme Wohnungen mit Wohnflächen von 39 bis 80 Quadratmetern geschaffen. Die Wohnungen der Wendewehrstraße 70a bis e werden ebenfalls voll- oder teilsaniert, so dass wir für alle Generationen und Interessenten passende Wohnungen anbieten und somit ein generationübergreifendes Wohnkonzept umsetzen können.

Ein großes Plus werden die großen Balkone oder Loggien sein, entweder mit schönem Blick auf die anliegende Unstrut oder den privaten grünen Innenhof mit Sitzmöglichkeiten und objekteigenem Spielplatz. Ein Merkmal der barrierearmen Ausstattungen sind zudem die Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Alle barrierearmen Wohnungen werden zudem mit dem Aufzug erreichbar sein.

Bei Interesse wenden Sie sich gern an unsere beiden Ansprechpartnerinnen Frau Seise und Frau Körber.

Ihre Ansprechpartner

Anke Seise
Telefon: 03601/83 02 20
E-Mail: seise@wgm-muehlhausen.de

Iris Körber
Telefon: 03601/83 02 13
E-Mail: koerber@wgm-muehlhausen.de

Wohnungstyp 11

Lage:	Wendewehrstraße 70
Größe:	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche:	68,67 m²
Miete ohne BK:	515,0 €
BK-Vorauszahlung:	120,17 €
Gesamtmiete:	635,20 €

Wohnungstyp 12

Lage:	Wendewehrstraße 70
Größe:	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche:	ca. 48,22 m²
Miete ohne BK:	361,65 €
BK-Vorauszahlung:	84,39 €
Gesamtmiete:	446,04 €

Wohnungstyp 3

Lage:	Wendewehrstraße 70f
Größe:	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche:	36,84 m²
Miete ohne BK:	267,30 €
BK-Vorauszahlung:	64,47 €
Gesamtmiete:	340,77 €

Elektromobilität mit Fragezeichen

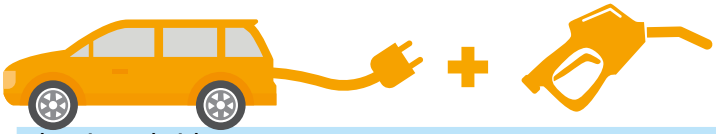
HABEN SIE INTERESSE?

Wer sich hin und wieder eine der reichlich angebotenen Kfz-Zeitschriften kauft, wird feststellen, dass dort immer mehr Fahrzeuge vorgestellt werden, deren Antriebsquelle elektrische Energie ist. Gerade gegenwärtig, auch durch umfangreiche Förderungen und Rabatte, steigt der Verkauf solcher Fahrzeuge. Auch bei den wieder steigenden Preisen für Benzin und Diesel könnte es eine Überlegung wert sein, über Alternativen nachzudenken. Eine davon könnte der Erwerb eines dieser neuen Elektrofahrzeuge sein.

Mühlhausen hat jedoch einen Nachholbedarf an Ladestationen, die es erlauben, ohne große Mühe Elektrofahrzeuge zu betreiben. Unsere Genossenschaft hat eine Anfrage der Stadtwerke erhalten, ob es denn sinnvoll wäre, unsere Liegenschaften mit Ladestationen aufzurüsten, um den Betrieb von Elektrofahrzeugen zu vereinfachen und für die Zukunft gewappnet zu sein.

Sollten Sie daran Interesse haben, füllen Sie bitte das Formular aus und senden es an unsere Geschäftsstelle. Wir nehmen dann Kontakt mit Ihnen auf.

Übersicht für Elektrofahrzeuge bis 40.000 Euro Nettolistenpreis

	Bundesanteil	Herstelleranteil	Kaufprämie
Reines Elektrofahrzeug	6.000 Euro	3.000 Euro	**9.000 Euro**
			
Plug-in-Hybrid*	4.500 Euro	2.250 Euro	**6.750 Euro**

*Ein Plug-in-Hybrid ist ein Kraftfahrzeug mit Hybridantrieb, dessen Akku sowohl über den Verbrennungsmotor als auch mit einem Stecker am Stromnetz geladen werden kann. Meist hat ein Plug-in-Hybridfahrzeug einen größeren Akku als ein reiner Hybrid und ist somit näher als letzterer am Elektroauto.

Ich habe Interesse an einer Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug

Name

Vorname

Straße, Haus-Nr.

Wohnungs-Nr.

PLZ/ Ort

Telefon

Foto: www.shutterstock.com

Neuigkeiten und neue Möglichkeiten beim Fernsehen

Mieterinnen und Mieter unserer Wohnungsgenossenschaft können nun auch die Angebote von AppleTV mit der Giga TV-App über ihren Medienanschluss nutzen.

Viele unserer Mieter und Mitglieder nutzen die Angebote für Internet, Fernsehen und Telefon unseres Medienpartners Vodafone. Um noch besser auf die unterschiedlichen Vorlieben der Nutzer eingehen zu können, hat sich Vodafone nun selbst einen starken Partner ins Boot geholt – Apple TV. In Verbindung mit den Möglichkeiten von Vodafones Giga TV Net heißt das für Mieterinnen und Mieter unserer Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG: Noch mehr Freiheit bei der Mediennutzung.

Die Apple TV 4K Box gehört zu den beliebtesten Streaming-Boxen überhaupt. Das kleine, handliche Gerät wird einfach per HDMI-Kabel an den Fernseher geklemmt und bringt so eine ganze Welt von Streaming-Apps direkt auf den großen Bildschirm – darunter auch die GigaTV App von Vodafone. Die Box wird unseren Mitgliedern und Mietern für die Dauer des Vertrages überlassen. Und speziell für Nutzer von Apple-Geräten: Die Box lässt sich selbstverständlich mit Siri steuern. Dank Air Play können mit Apple TV die Inhalte vom IPhone auf dem großen Bildschirm wiedergegeben werden.

Die Apple TV Box lässt sich in zwei Varianten nutzen: Zum einen als so genanntes „Stand alone", das heißt, über die Box läuft der TV-Anschluss für lineares Fernsehen und Streaming TV.

Die Zweite Möglichkeit ist die Nutzung als Multiroom-Gerät für unsere Mitglieder und Mieter mit bestehendem Vodafone GigaTV Cable-Vertrag. Zu diesem Vertrag kann also zusätzlich eine Apple TV 4K Box als Multiroom-Angebot gebucht werden. So können unsere Mieter die Angebote der Streaming-Box in ihrem privaten Heimnetzwerk in mehreren Räumen und auf verschiedenen Geräten nutzen.

Mit der Apple TV Box können unsere Mieterinnen und Mieter derzeit bis zu 54 HD-Sender und bis zu 67 SD Free-TV Sender für Giga TV Net empfangen. Zusätzlich gibt es einen Zugang zu Video on Demand.

Für die Nutzung der Kombination von Giga TV Net und Apple TV 4K wird lediglich eine dauerhafte Internet-Verbindung mit einer empfohlenen Bandbreite von mindestens 10 Mbit/s benötigt.

Parallel lässt sich weiterhin die GigaTV App auf maximal zwei Geräten gleichzeitig nutzen. Für den Zweitfernseher kann also eine zweite Apple-TV-Box verwendet werden. Damit ist unterwegs der TV-Empfang auf Tablets oder Smartphones möglich.

Jederzeit können sich Mitglieder und Mieter der Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG unter *http://www.bewohnerplus.de/* über viele Tarife und attraktive Rabatte und weitere Angebote informieren.

Zusätzliche Informationen zu allen Möglichkeiten und Produkten erhalten unsere Mitglieder und Mieter bei ihrem *Vodafone-Berater unter: 03601-7840060.*

vodafone

Danke Frau Wölk

Seit es in unserer Genossenschaft Gästewohnungen gibt, werden dies rege genutzt, denn sie sind sehr preiswert und befinden in unseren Wohngebieten. Auf unserer Internetseite kann man sich über Größe, Lage und Preise informieren. Rege Nutzung bedeutet aber auch, dass es Menschen gibt, die dafür sorgen, dass die Wohnungen immer perfekt an neue Gäste übergeben werden. Eine von ihnen war unsere langjährige Mieterin Frau Wölk, die seit 2010 diese Aufgabe sehr gewissenhaft erfüllt hat und nun die Betreuung aufgibt. Wir danken ihr sehr für ihren Einsatz und freuen uns, dass Frau Ritter die Betreuung weiterer Gästewohnungen übernimmt. Wir wünschen Frau Wölk auch weiterhin alles Liebe und Gute und dass Sie uns noch viele Jahre als treue Mieterin erhalten bleibt.

EIN HERZLICHES DANKESCHÖN

Blumen an eine liebe Nachbarin

Seit einiger Zeit berichten wir in unserer Mitgliederzeitschrift über Mieter, die sich für andere engagieren und dafür einen Dank der Genossenschaft erhalten. Dass dazu aber mindestens zwei Personen gehören, möchten wir an dieser Stelle auch kurz erwähnen. Da ist einmal diejenige, die z.B. etwas für die Mitbewohner tut, und eine andere, der auffällt, dass das, was dort getan wird, doch mehr ist, als eigentlich zu erwarten wäre. Dazu kommt, dass man sich mit dieser Erkenntnis an die Genossenschaft wendet, damit dieser Dank auch öffentlich gemacht werden kann.

Die Initiatoren für die jetzt vergebenen Blumen war Frau Hagedorn, die dies für ihre Hausgemeinschaft in der Marcel-Verfaillie-Allee 16 tat und der wir herzlich dafür danken, Frau Grüning als ihre „Lieblingsnachbarin" vorzuschlagen. Sehr gern kamen wir dem nach, denn Frau Grüning kümmert sich seit Jahren mit Hingabe um die Grünanlagen vor und hinter dem Haus. Es macht ihr Freude, die beauftragte Firma bei der Gartengestaltung zu unterstützen, um dieser eine individuelle Note zu verleihen. Nun blüht hier deutlich mehr und daran erfreuen sich nicht nur die Bewohner des Hauses, sondern auch Bienen, Hummeln, Schmetterlinge und noch viele andere Insekten. Den Blumenstrauß an Frau Grüning haben wir am 5. Juli überreicht. Vielen Dank für ihr Engagement.

Gern setzten wir unsere kleine Reihe fort, um Mieter zu ehren, die als Nachbarn eine besondere Wertschätzung genießen. Kennen Sie einen melden Sie sich bitte.

Besser leben – gemeinsam aktiv sein

Foto: www.shutterstock.com

Nachdem wir in der letzten Ausgabe unserer Mitgliederzeischrift das Genossenschaftsprinzip vorgestellt haben, möchten wir hier den Gedanken des genossenschaftlichen Miteinanders noch einmal aufgreifen. Auch deshalb, weil man Lebensqualität gewinnt, wenn man nicht allein ist, weiß mit wem man reden oder etwas gemeinsam unternehmen kann. Als wir in der letzten Ausgabe dazu aufgerufen haben, eigenes Interesse anzumelden, um gemeinsam aktiv zu sein, haben sich nur sehr wenige Mieter unserer Genossenschaft gemeldet, sodass ein Anfang noch nicht gemacht werden konnte, weil ausgewählte Angebote zu spärlich besetzt waren. Dies steht etwas im Gegensatz zu den gemeinsamen Tagesausflügen mit dem Bus, die wir in der Vergangenheit durchgeführt haben und die wir auch wieder aufnehmen möchten, wenn die Bedingungen dafür stabil sind. Hier gab es meistens mehr Interessenten als Plätze und auch jetzt haben wir schon wieder Nachfragen, wann es denn weiter geht.

Zurück zu unserer Befragung. Vielleicht waren es Coronaängste, die unsere Mieter davon abgehalten haben, eigene Interessen mit Anderen weiter zu verfolgen oder man hatte die Vermutung, dass sich da bestimmt so viele melden werden, dass Kapazitäten schon überfordert sind. Vielleicht war aber auch das Spektrum der Möglichkeiten nichts für den persönlichen Geschmack. Wenn das so sein sollte, dann bitte eigene Ideen mit einbringen, denn wir veröffentlichen unseren Aufruf in dieser Ausgabe noch einmal und sollten tatsächlich dann Kapazitäten überfordert sein, lassen wir uns etwas einfallen. Bei allen Interessenten, deren Anmeldungen schon da sind, bedanken wir uns herzlich, sie behalten ihre Gültigkeit. Wir freuen uns auf viele Einsendungen und auf viel Miteinander nach Corona.

Ihre WGM

Bitte eintragen, ergänzen und an unsere Geschäftsstelle weiter leiten.

Ich würde gern:

	mitmachen	mitorganisieren
Wandern	☐	☐
Radfahren	☐	☐
Singen	☐	☐
Karten spielen	☐	☐
Gymnastik	☐	☐
Kochen u. backen	☐	☐

Eigene Ideen:

Name Vorname

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr.

PLZ/ Ort

Telefon

Lene und Pepe machen Ausflüge

Ausflugstipp Hainich

Feensteig

Unser schöner Hainich ist ein ganz besonderer Ort. Früher fühlten sich die Menschen als ein Teil der Natur und achteten ihre Kraft sehr. Aus dieser Zeit stammen auch unsere heutigen Märchen. Auf dem Feensteig warten 14 besondere Naturobjekte/Stationen auf dich und an jeder erwartet dich etwas ganz besonderes. Entweder ein Märchenzitat oder eine Aufgabe, die zu lösen ist, um geheime Zugänge entdecken zu können. All das wird von Frau Holle bewacht. Dieser müsst ihr am Feensteig folgen, um euch im Land der Feen verzaubern zu lassen.

© Thomas Stephan

Wildkatzen-Kinderwald

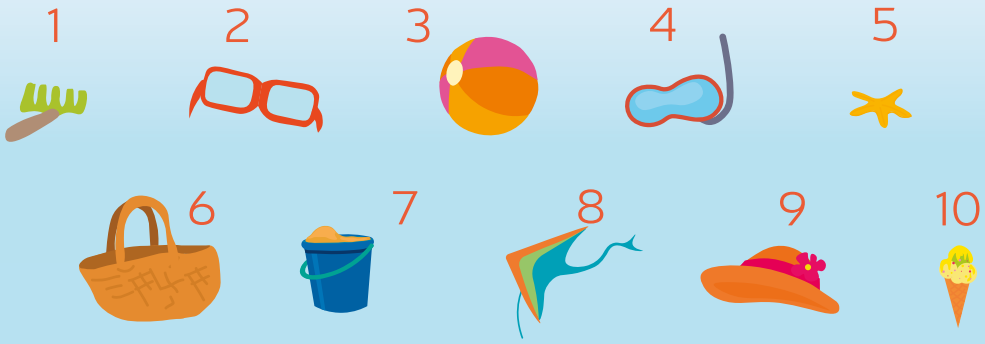
Wem die Spielplätze in der Stadt zu langweilig sind, der sollte unbedingt einen Ausflug in den Wikakiwa Urwald machen. Der Walderlebnis-Spielplatz im Nationalpark bietet Spaß für Groß und Klein. Hier ist für jeden etwas dabei, etwa reiten auf einer Riesenschnecke, ein von Schlangen bewachter Sandkasten, das Eichhörnchenlabyrinth oder die Spechtschaukel. Zuerst eine Wanderung durch den Wald, bei der man die Waldgeister sucht und danach ein schönes Picknick auf der Wiese mit anschließendem Spiel auf den zahlreichen Spielgeräten.

© shutterstock.com

Illustrationen: Gorelova und mentalmind I shutterstock.com

Bilderrätsel

Finde diese 10 Gegenstände:



Mühlhausen – Platz vier unter den häufigsten Ortsnamen in Deutschland

Dann möchten wir an dieser Stelle auch verraten, welche Namen noch häufiger für Wohnansiedlungen vergeben wurden. Den „ersten" Platz nimmt laut Recherche des Autors der Name Neustadt ein. Immerhin sind es 21 Städte und Gemeinden allein in Deutschland, die diesen Namen tragen. Neustädter gibt es insgesamt ca. 260.000. Dazu kommen eine ganze Reihe von Stadtteilen, die ebenso genannt werden.

Der zweite Platz wird vom Ortsnamen Hausen eingenommen, der bei Wikipedia als eigenständiger Ort elf Mal zu finden ist. Allerdings sind dies eher kleinere Gemeinden, da die Einwohneranzahl aller Orte bei 15.500 liegt. Ebenfalls ganz vorn in der Liste der am häufigsten benannten Orte ist der Name Neukirchen, der immerhin zehn Mal zu auftaucht und es in der Summe hier 32.000 Einwohner gibt.

Mühlhausen bleibt also der „undankbare" vierte Platz mit fünf Nennungen. Allerdings in der Summe der Einwohner liegen die Mühlhäuser deutlich vor denen aus Hausen und auch den Neukirchnern, denn es sind immerhin 52.500.

Auch die bisher genannten Ortsnamen sind durch ihren Wortstamm leicht zu deuten und auf ihren Ursprung zurückzuführen. Bei Hausen wissen wir, dass es sich um eine Ansammlung von Gehöften, also Häusern handelt. Wie bei Mühlhausen, gibt es allein in Deutschland 3.279 Ortsnamen, bei denen der Wortanhang (Suffix) -hausen zu finden ist. Andere bekannte Suffixe sind z.B. -dorf (6.301-mal) und -hof (3.192-mal). Mehr dazu und über die regionale Verteilung gibt es im Internet unter: „Welche deutschen Ortsnamen sind wo am häufigsten?" von Moritz Stefaner zu erfahren.

Interessant sind auch die Wappen der Städte und Gemeinden. Das am meisten verwendete Motiv ist das Mühlrad. Im Thüringischen Mühlhausen ist es ein abgebildetes Mühleisen, das die eiserne Nabe des Mühlsteins darstellt.

Den Lesern wird bekannt sein, dass es auch im Ausland mindestens ein Mühlhausen gibt und das ist Mulhouse, eine Stadt in Frankreich. Darüber hinaus werden fünf weitere Orte mit diesem Namen in verschiedenen Ländern genannt.

Foto: www.kleinearche.de

Mühlhausen in der Oberpfalz: Auf dem Weg von der Nordsee bis zum schwarzen Meer passierten hier Schiffe den Ludwigskanal, der 1846 fertiggestellt wurde.

Mühlhausen in Deutschland

Mühlhausen im Täle ist eine kleine Gemeinde am nördlichen Rand der Schwäbischen Alb. Sie liegt in Baden-Württemberg und zur Kreisstadt Göppingen sind es 14 Kilometer. Im Jahr 861 fand „Mulenhuson" erstmals offiziell Erwähnung. Der Ort mit ca. 1.200 Einwohnern liegt im Tal und wird durchzogen von einem Bach, der Fils. Die Ortschronik verweist auf ehemalige namengebende Mühlen im Tal, deren Standorte heute nicht mehr bekannt sind. Bemerkenswert ist ein Brückenneubau für eine neue Eisenbahntrasse, die im Zusammenhang mit dem Neubauprojekt des Stuttgarter Hauptbahnhofs steht. Mit einmal 85 m wird sie die dritthöchste Eisenbahnbrücke Deutschlands sein und soll 2022 fertiggestellt sein. Das Wappen steht origineller Weise für den Spitznamen Kuckuck und der soll charakteristisch sein für die Mühlhäuser im Täle.

Mühlhausen, eine Gemeinde in Baden-Württemberg, im Rhein-Neckar-Kreis. Größere Städte in der Nachbarschaft sind Heidelberg, Speyer und Sinsheim. Erstmals urkundlich erwähnt wurde der Ort im Jahr 783 als Mulnhusen. Mühlhausen hat ca. 8.500 Einwohner und die beiden Mühlen, die den Bezug zum Namen herstellen, sind auch heute, nach über 1.000 Jahren noch vorhanden. Allerdings beide zweckentfremdet zu Wohnhäusern. Im Wappen der Gemeinde ist auch das Mühlrad zu finden.

Mühlhausen in der Oberpfalz ist eine Gemeinde mit gut 5.000 Einwohnern. Die nächste größere Stadt ist Neumarkt. Ganz in der Nähe befindet sich der historische Ludwig-Donau-Main-Kanal, der 1992 fertiggestellte Main-Donau-Kanal und das landschaftlich sehr reizvolle Altmühltal. Der Gewässername der Altmühl übrigens hat nun wieder nichts mit alten Mühlen zu tun, sondern stammt wohl aus dem Keltischen und bedeutet in der ersten Silbe sehr und der zweiten still. Die erste urkundliche Erwähnung des Ortes als Mulihusun stammt aus der Zeit um 900 n. Chr. Eine Mühle ist unter den Baudenkmälern des Ortes nicht mehr zu finden.

Markt Mühlhausen liegt in Mittelfranken, südwestlich von Bamberg am Fluss Reichen Ebrach. Der Ort hat ca. 1.800 Einwohner und wurde im Jahre 1008 als „Mulinhusun" erstmals urkundlich erwähnt. Eine Kirche der heute evangelisch geprägten Ortschaft wurde hier bereits um 800 auf Weisung Karl des Großen erbaut. Die beiden namenstiftenden Mühlen könnten die Lempemmühle und die Neumühle gewesen sein, die heute in Ortsnähe als Ortsteile aufgeführt sind und unter Denkmalschutz stehen.

Foto: www.shutterstock.com

Rathaus von Mulhouse
unten: Kirche „Saint-Étienne“

Mühlhausen im Ausland

Im Elsass und damit in Frankreich befindet sich ein weiteres Mühlhausen. Verglichen mit den bisher genannten Orten ist dieses Mühlhausen (frz. Mulhouse) mit ca. 110.000 Einwohnern eine Großstadt. Verbindend ist der Ursprung des Namens – Gehöfte, die sich im Umfeld einer Mühle befunden haben. Die erste urkundliche Erwähnung stammt aus dem Jahre 803. Obwohl auch hier das Stadtwappen ein Mühlrad zeigt, befindet sich keine Mühle mehr unter den historischen Sehenswürdigkeiten der Stadt. Das Stadtbild wird auch hier geprägt von einer spätgotischen Kirche „Saint-Étienne“, deren Turm 68 m hoch ist und damit hinter den fast 87 m unserer Marienkirche den zweiten Platz belegt. Verbindend mit unserem Mühlhausen ist, dass auch hier die Stadt vormals ein Zentrum der Textilindustrie war und diese heute hier nur noch rudimentär vorhanden ist. Wieder ins Leben gerufen wurde 2006 die 1960 eingestellte Straßenbahn, die heute auf drei Linien verkehrt. Vielleicht ist das auch eine Perspektive für unser Mühlhausen?

Wolfgang Klaus

Foto: www.shutterstock.com

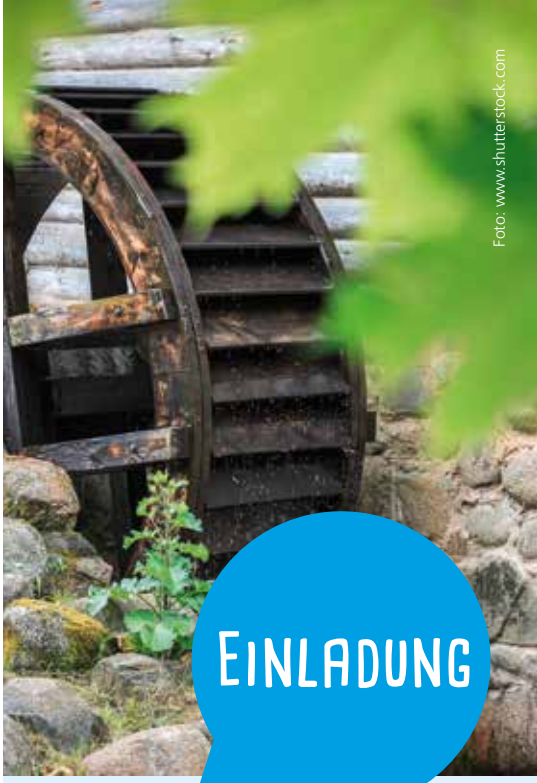


Foto: www.shutterstock.com

EINLADUNG

Mühlenführung

am 11. September 2021 für Mieter unserer Genossenschaft

Beginn: 15.00 Uhr

Ort: Puschkinhaus (Puschkinstraße 3)

Ablauf: Kaffeetrinken und kleine Einführung

16.00 – 18.00 Uhr Mühlenführung
(Gesamtstrecke max. 3 km, festes Schuhwerk ist empfehlenswert)

Ab 18.00 Abendessen in der Antoniusmühle und Führung im Inneren

Teilnahmegebühr:
pro Person 10 €
(Im Preis enthalten: Kaffeetrinken mit 1 Pott Kaffee und 1 Stück Blechkuchen sowie Mühlenführung; Das Abendessen in der Antoniusmühle wird von den Teilnehmern selbst bezahlt.)

Anmeldung:
Wir bitten um verbindliche Anmeldung bis zum 31.08.2021 unter Tel.: 03601 83020

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, sodass die Reihenfolge der Anmeldung gilt.

Balkone insekten-freundlich gestalten

Foto: www.shutterstock.com

Machen Sie mit!

Bereits in der letzten Ausgabe unserer Mitgliederzeitung haben wir Sie, unsere Genossenschaftsmitglieder, dazu aufgerufen, möglichst viele Balkone zum Blühen zu bringen und abwechslungsreich zu bepflanzen, um Schmetterlingen und Bienen Nahrungsquellen und Lebensraum anzubieten.

Wenn nun im Sommer alles blüht und summt, schicken Sie uns bitte ein Foto, damit wir in der nächsten Ausgabe vom Ergebnis unseres Aufrufs berichten können.

Senden Sie Ihre Fotos unter dem Stichwort „Balkon“ an bienert@wgm-muehlhausen.de

Mieter-bibliothek wieder geöffnet

Einen positiven Nebeneffekt hat die Coronapandemie wohl doch gehabt, es wurde wieder gelesen und wer darin besonders eifrig war und seinen eigenen Buchbestand schon fast auswendig kannte, war häufiger Gast in einer Buchhandlung, denn diese durften früher öffnen als die meisten anderen Geschäfte. Eine andere und auch sehr preiswerte Möglichkeit an neuen Lesestoff zu kommen, ist ein Besuch in unserer Mieterbibliothek, die von allen Mietern unserer Genossenschaft genutzt werden kann. Drei beratende Fachfrauen, die sich hier seit Jahren engagieren, können Ihnen bei der Auswahl passender Lektüre helfen, denn sie haben hier fast alles selbst gelesen. Außerdem freuen sie sich auch über Ihren Besuch. Ob es möglich ist, dort auch Ausgelesenes aus dem heimischen Bücherschrank für andere Mieter zugänglich zu machen, erfragen Sie am besten vor Ort, denn die Regale sind schon sehr gut gefüllt.

Die Bibliothek in der Margaretenstraße 19/20 ist mittwochs von 16.00 bis 18.00 Uhr geöffnet.

In eigener Sache

Wichtige Kontakte

Anschrift
Wohnungsgenossenschaft
Mühlhausen eG
Marcel-Verfaillie-Allee 14a
99974 Mühlhausen

Tel: (0) 3601 8302-0
Mail: info@wgm-muehlhausen.de

Öffnungszeiten

Mo – Fr	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Mo, Mi, Do	13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Di	13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Havariefälle
Bereitschaftsdienst der WGM eG
Mobil 0152/03888475

Fa. Christian Matthäus
Heizung, Sanitär, Gasgeräte
Klosterstraße 16
99974 Mühlhausen
Mobil 0172/6042473

Firma Elektro Moschcau
Ammersche Landstr. 27–30
99974 Mühlhausen
Mobil 0172/3752630

Impressum:

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Mühlhausen eG, Marcel-Verfaillie-Allee 14a, 99974 Mühlhausen/Thüringen, Telefon: 03601/83 02-0, www.wgm-muehlhausen.de, info@wgm-muehlhausen.de | **Vorstand:** Babette Pickel, Jürgen Dietrich | **Redaktion:** Christine Bienert, Telefon: 03601/83 02 17, bienert@wgm-muehlhausen.de | **Textredaktion:** Christine Bienert, Werbeagentur Kleine Arche GmbH | **Verantwortlich für den Inhalt:** Christine Bienert, Telefon: 03601/83 02 17, bienert@wgm-muehlhausen.de | **Gestaltung:** www.kleinearche.de | **Fotos:** WGM, Werbeagentur Kleine Arche GmbH, shutterstock | **Titelfoto:** shutterstock.com | gedruckt auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier